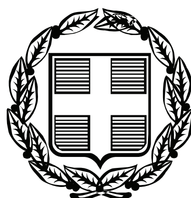


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 563**

18 Νοεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10800 (1)

Άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων σε τμήμα του Ο.Τ. 98 (περ.79) επί των οδών Αλάστωρος, Ζολιώτη και Κουτσικάρη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144Β/15.10.08).

3. Την με αρ. 1/2.1.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί ορισμού Αντινομαρχών, κ.λπ.) (ΦΕΚ 31 Β/14.1.09).

4. Την με αριθμό 131/8.1.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2855/9.3.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 460Β/13.3.09).

5. Την με αριθμό 417/14.1.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 88Β/26.1.09), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ.3218/13.3.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 519Β/20.3.09).

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

8. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ799) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

9. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

10. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, (Κωδικοποιητικό Π.Δ. 63/2005 ΦΕΚ 98Α).

11. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/03).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

14. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30-5-02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 168α/28-08-2008 Απόφαση.

15. Την υπ' αρ. 9344/2008 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

16. Τα Διατάγματα Ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 389/1934, ΦΕΚ 135/1943, ΦΕΚ 533/1979, ΦΕΚ 503Δ/1981, ΦΕΚ484Δ/1988, ΦΕΚ 1433Δ/1996 και ΦΕΚ 312Δ/1978 περί όρων δόμησης.

17. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 80Δ/1988, ΦΕΚ533Δ/1996, ΦΕΚ730Δ/2004).

18. α)Το γεγονός ότι ο Δ.Αθηναίων δεν γνωμοδότησε επί του θέματος για την άρση και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην προθεσμία που τέθηκε.

β) Το γεγονός ότι δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία ενημέρωσης των ενδιαφερομένων κατά το άρθρο 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923.

γ) Το γεγονός ότι δεν στάλθηκαν πίνακες με τα ποσά που βαρύνουν τον κωδικό Κ.Α. 7121.001 Φ. 10 Απαλλοτριώσεων κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων τεχνικών έργων, στον προϋπολογισμό του έτους 2009.

19. Το υπ' αρ. 122523/45/1782/24.6.2009 έγγραφο του Δ. Αθηναίων με το οποίο στάλθηκε η υπ' αρ. 709/13.4.2009

απόφαση του για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, χωρίς την πρόβλεψη της επιπλέον πίστωσης για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης.

20. Το υπ' αρ. 7820/2.6.2009 έγγραφό μας.

21. Την υπ' αρ. 4 πράξη της 8ης συνεδρίασης από 8.7.2009 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

22. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Κράτους και αυτού του οικείου Ο.Τ.Α.

23. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 9803/3.7.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) ο Δ. Αθηναίων δεν γνωμοδότησε επί του θέματος για την άρση και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην προθεσμία που τέθηκε,

β) δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία ενημέρωσης των ενδιαφερομένων κατά το άρθρο 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923,

γ) δεν στάλθηκαν πίνακες με τα ποσά που βαρύνουν τον κωδικό Κ.Α. 7121.001 Φ.10 Απαλλοτριώσεων κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων τεχνικών έργων, στον προϋπολογισμό του έτους 2009,

δ) με το υπ' αρ. 122523/45/1782/24.6.2009 έγγραφο του Δ. Αθηναίων στάλθηκε η υπ' αρ. 709/13.4.2009 απόφαση του για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, χωρίς την πρόβλεψη της επιπλέον πίστωσης για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης,

ε) πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905/95, 3642/98, κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την με αρ. 4 πράξη της 8ης συνεδρίασης της 8.7.2009 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 98 (περ.79) του Δήμου Αθηναίων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων σε τμήμα του Ο.Τ.98 (περ. 79), επί των οδών Αλάστωρος, Ζολιώτη (ή Σολιώτη) και Κουτσικάρη, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της και έγινε βάσει του διαγράμματος που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Αθανάσιο Τσούτσουρα, τον Απρίλιο 2009, ώστε στο χώρο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ - μέρος του οποίου είναι πεζόδρομος, περίπου 4 μ.τ., στη συμβολή των οδών Ν. Σολιώτη και Κουτσικάρη - να καταργηθεί το λειτουργικό πράσινο και το τμήμα του πεζοδρόμου και να καταστεί αυτός οικοδομήσιμος.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 500

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 40800/2009
ΑΦΟΡΑ την άρση της απαλλοτρίωσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί τμήματος του Ο.Τ. 98 (πρ. 79) επί των οδών Αλάστορος, Σολιώτη και Κουτσικάρη
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Τμηματάρχης
Αρχιτέκτων

Β

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΟΛΙΩΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΚΥΖΗ, Ο.Τ. 79098, ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Αριθ. Πρωτ. 9539/1-4-09
φεκ 369/34, φεκ 135/63, φεκ 533/79, φεκ 503/81, φεκ 484/88, φεκ 1433Α/96.
Τ.Ε. 255/59, Τ.Ε. 4/90
19-5-2009

Ε. Μηνά - Ρουκουνάκη
Τοπογράφος Μηχ/κος Ε.Μ.Π.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	1011.75	5001.69	Δ	1033.31	5004.86	Η	1015.22	5015.65
Β	1031.82	5001.72	Ε	1025.24	5017.73	Θ	1011.04	5015.63
Γ	1033.69	5002.42	Ζ	1018.34	5013.93			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Ιδιοκτησία με στοιχεία : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α
2. Εμβαδόν ιδιοκτησίας με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α : 269.19 τ.μ.
3. Εμβαδόν κτιρίου : 104.00 τ.μ.
4. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
5. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε αναλυτικά σύμφωνα με το νόμο του Gauss.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 79098
Συντ. Δόμησης : 2,6
ΦΕΚ Συντ. Δόμησης : 312 Δ /78
Ύψος : ΓΟΚ 85 & Τροπ. ΓΟΚ 2000
Χρήσεις γης : Γ.Π.Σ.
Αρχαιολογία : Όχι
Ιστορικό κέντρο : Όχι
Γκαράζ : φεκ 764/04
Άρτιο : Ε = 200, Π = 6
Κάλυψη : 70% - Συνεχές
προ 9-6-73
Ε= 112,5
Π= 6

Ο ιδιοκτήτης
α/α Κατεσρά Λαιάν

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Β

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γούδα 22, Αθήνα Τηλ: 210 6411289 - 210 6754720	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΟΥΒΕΛΟ	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΟΛΙΩΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΚΥΖΗ, Ο.Τ. 79098, ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2007 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ
ΔΙΠΛ/ΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 65562
ΓΟΥΔΑ 22 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.: 210 6754720

Αριθμ. 3935 (2)

Εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση ιδιοκτησίας «ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Ανώνυμου Εταιρείας τουριστικών επενδύσεων και επιχειρήσεων» στην περιοχή Αλώνια του Δήμου Κρανιδίου Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 90 της «Κωδικοποίησης της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικό Όργανα» (Κωδικοποιητικό Π.Δ. 63/2005 ΦΕΚ 98 Α/22.4.2005).

2. Την αρ. πρ. 2928/9.7.2009 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων-παροχή εξουσιοδότησης προς υπογραφή «Με εντολή Νομάρχη» στον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ» (ΦΕΚ 1475Β/09).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 18 ως και 22 του Π.Δ. της 3/22.4.29 (ΦΕΚ 155 Α).

5. Το Π.Δ. 93/87 και ειδικότερα το αρθ. 6 παρ. 3 και το αρθ. 18 παρ. 5α αυτού.

6. Το από 20.11.1995 Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Ανωνύμου Εταιρείας τουριστικών επενδύσεων και επιχειρήσεων στη θέση Αλώνια του Δήμου Κρανιδίου (ΦΕΚ 1044 Δ/95).

7. Την αρ. πρ. 230/21.1.2009 αίτηση της ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Ανωνύμου Εταιρείας τουριστικών επενδύνσεων και επιχειρήσεων για την κύρωση των διαγραμμάτων εφαρμογής στην έκτασής τους

8. Τη με αρ. πρωτ. 230/28.7.2009 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. στο Σ.Χ.Ο.Π.

9. Το με αριθ. πρωτ. 136/2/7/30.7.2009 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Αρθρο 1

Κυρώνονται τα σε κλιμ. 1:1000 διαγράμματα εφαρμογής του εγκεκριμένου με το από 20.11.1995 Π.Δ. ρυμοτομικού σχεδίου στην έκταση ιδιοκτησίας ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Ανωνύμου Εταιρείας τουριστικών επενδύσεων και επιχειρήσεων στη θέση Αλώνια του Δήμου Κρανιδίου (ΦΕΚ 1044 Δ/95).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94).

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθ. 8 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως ισχύει κάθε φορά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Οκτωβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

4192-41382/1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

4138800
4138700
4138600
4138500
4138400
4138300
4138200

419200 419300 419400 419500

ΝΟΜΟΣ
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ

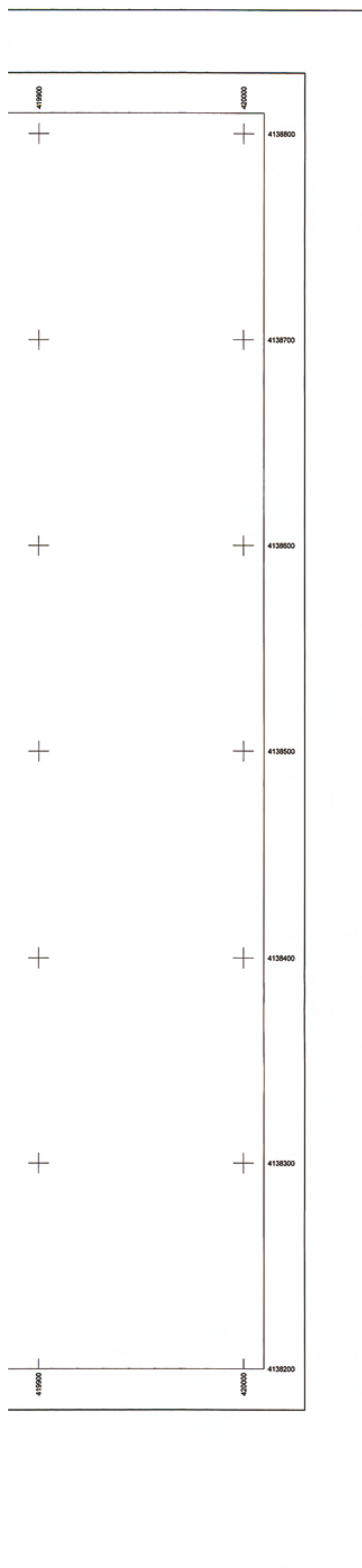
4184-41388/1	4192-41388/1	4200-41388/1
4184-41382/1	4192-41382/1	4200-41382/1
4184-41376/1	4192-41376/1	4200-41376/1

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6378137 m, f=1/298.2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24 00'00" με Κο=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000.0 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του γεωτεμαχίου



X:\VERMDAT5\V4_INVESTUR\RIMOT\ΣΧΕΔΙΑ\ΝΕΑ_E1000_E1.WPF


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΞΟΝΩΝ
419600
419700
419800
KX 22
KX 21
KX 20
KX 19
OT 2
OT 1
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο Κέντρο Φύλλου: 0.99957899



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τ2 10.12 — Τριγωνομετρικό σημείο
- Σ4 10.12 — Στάση
- Όριο νέας ιδιοκτησίας
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική γραμμή

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε."

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ε1
Ε2
Ε3

Μελετητής
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΚΡΑΝΙΔΙ 213 00 - Τηλ. 27540 22450

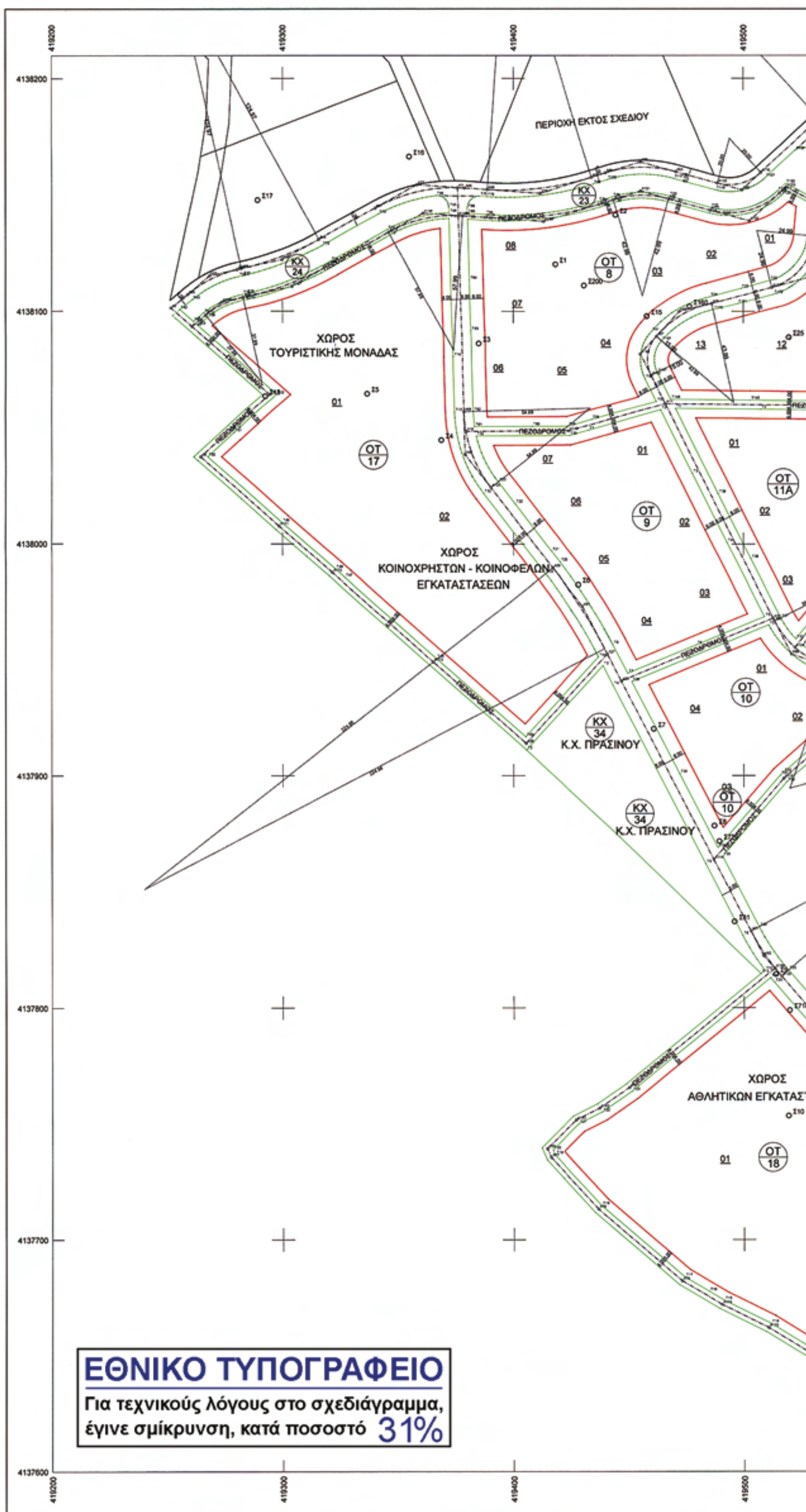
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 2935/12.10.09 ... Αργολίδος.
12.10.09
Κ. ΦΟΥΦΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Α΄ Β

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΞΟΝΩΝ

4192-41382/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ:ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ:ΘΥΝΙ-ΑΛΩΝΙΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ:ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

4192-41376/1



ΝΟΜΟΣ
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

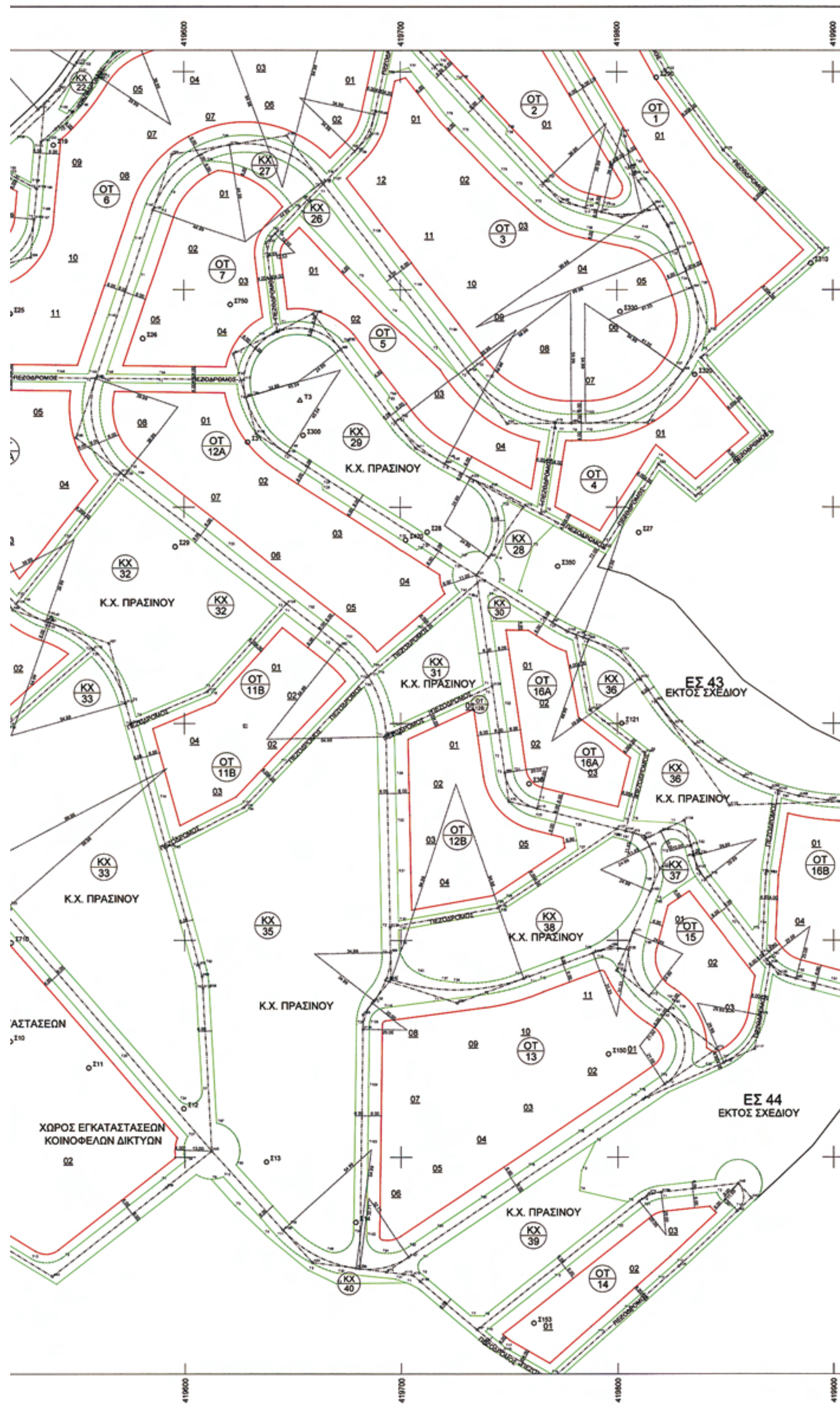
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ

4184-41382/1	4192-41382/1	4200-41382/1
4184-41376/1	4192-41376/1	4200-41376/1
4184-41370/1	4192-41370/1	4200-41370/1

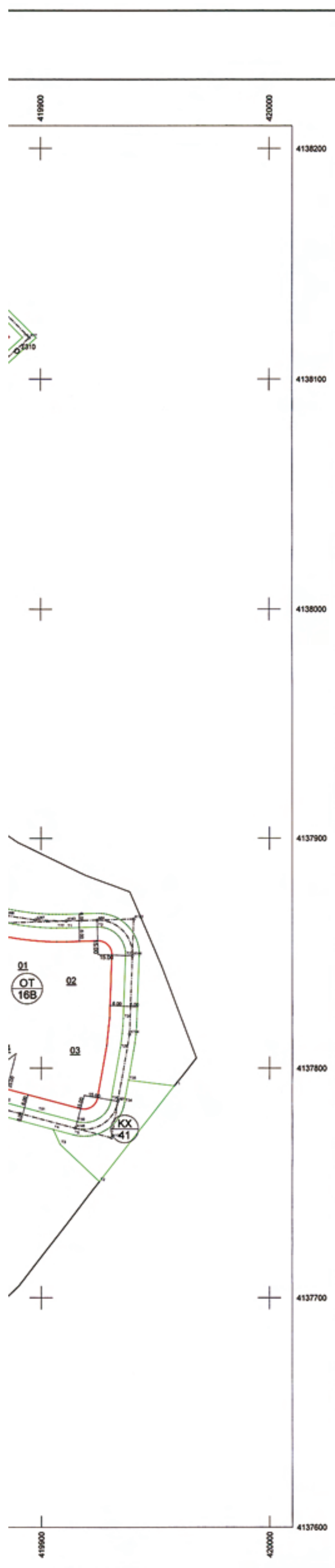
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6378137 m, f=1/298.2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24 00'00" με Κο=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000.0 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του γεωτεμαχίου

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: F8C7-4672-EC48-CE69
X:\VERMDATS\V4_INVESTUR\RIMOT\ΣΧΕΔΙΑ\ΝΕΑ_E1000_E2.WPF

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΞΟΝΩΝ



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: 0.99967899



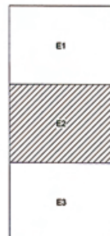
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

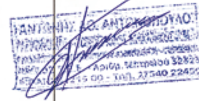
Τ2 10.12 Τριγωνομετρικό σημείο
Σ4 10.12 Στάση
Όριο νέας ιδιοκτησίας
Οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε."

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Μελετητής
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δρ. Τοπογράφος Μηχανικός



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΞΟΝΩΝ

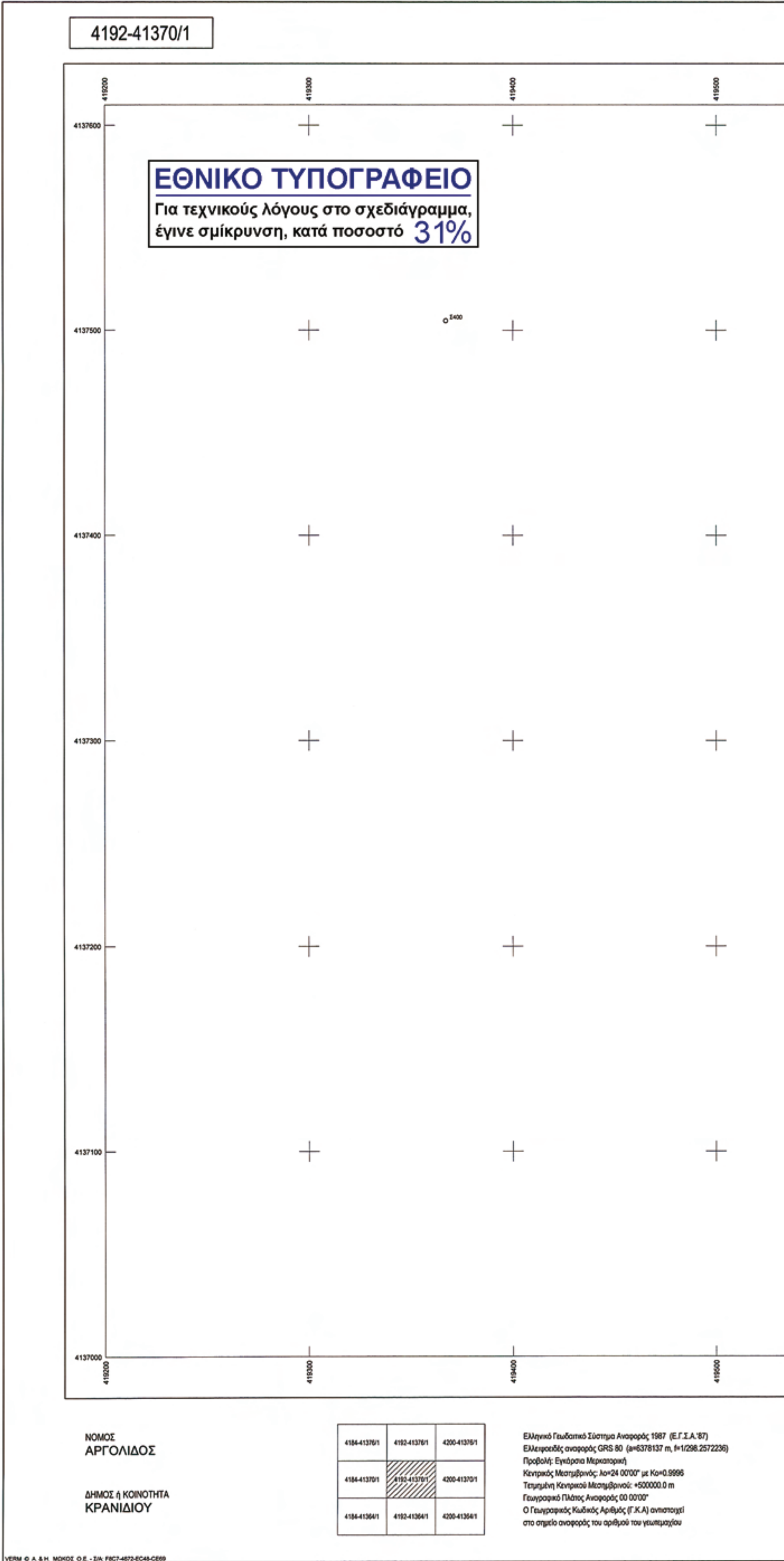
4192-41376/1

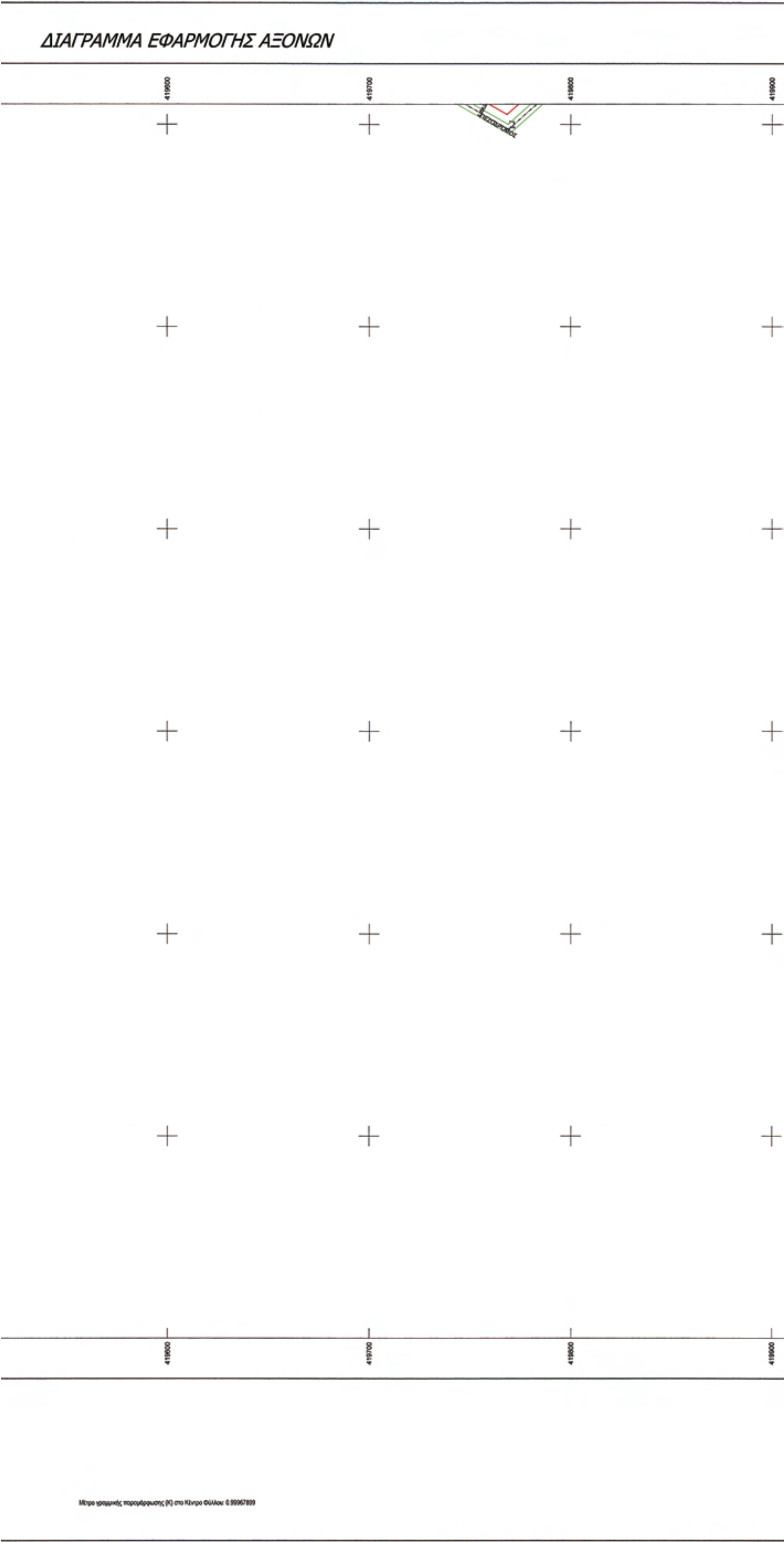
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009

ΔΗΜΟΣ:ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ:ΘΥΝΙ-ΑΛΩΝΙΑ

ΝΟΜΟΣ:ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ


4192-41370/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
419200
419300
419400
419500
4137600
4137500
4137400
4137300
4137200
4137100
4137000
ΝΟΜΟΣ
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ
4184-41376/1
4192-41376/1
4200-41376/1
4184-41370/1
4192-41370/1
4200-41370/1
4184-41364/1
4192-41364/1
4200-41364/1
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6378137 m, f=1/298.2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24 00'00" με Κο=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000.0 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του γεωτεμαχίου


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΞΟΝΩΝ
419600
419700
419800
419900
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: 0.99967899

419900 420000

4137600

4137500

4137400

4137300

4137200

4137100

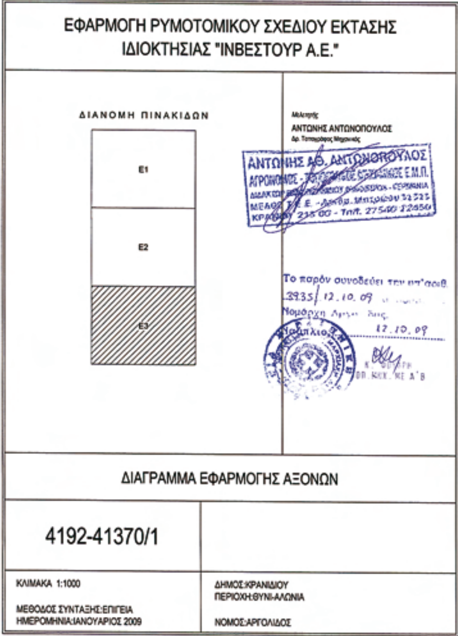
4137000

419900 420000

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τ2 10.12 Τριγωνομετρικό σημείο
Σ4 10.12 Στάση
Όρια νέας ιδιοκτησίας
Οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή



Αριθμ. 18928 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου και των επ' αυτού κτισμάτων, στο Ο.Τ. 276 του Δήμου Χαλανδρίου, για τη δημιουργία Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλανδρίου με την υπ' αρ. 379/2009 απόφασή του, (18η συνεδρίαση στις 04-08-2009), αποφάσισε ομόφωνα:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου και των επ' αυτού διατηρητέων κτισμάτων, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «EKTASIS DEVELOPMENT Α.Ε. Κατασκευών, Αξιοποίησης Ακινήτων και Υπηρεσιών», συνολικής επιφανείας Ε=3.009,88 τ.μ. και επιφανείας κτισμάτων Ε=300,55 τ.μ., που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σοφ. Βενιζέλου και Σαλαμίνας, στο Ο.Τ. 276, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην εφαρμογή της υπ' αρ. 20826/1097/07 απόφασης Νομάρχη Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 576/Α.Α.Π./31.12.2007) με την οποία εγκρίθηκε η άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 276 για τον καθορισμό χώρου Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου. Με την συντέλεση της ως άνω απαλλοτρίωσης, με δαπάνες του Δήμου, θα δημιουργηθεί πολιτιστικός χώρος μοναδικός για την ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

Η ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 31196/19960/02.09.2009 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ Βαθμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλάνδρι, 5 Νοεμβρίου 2009

Ο Δήμαρχος

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΠΑΜ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr